



**De Heemstraat 352
2525 ET Den Haag
Schildersbuurt-West**

Vraagprijs: € 252000



ROYAL VELVET

Omschrijving

Hip wonen in Den Haag. Dat kan goed in deze buurt. De Heemstraat 352 is gelegen in de buurt Schildersbuurt-West.

De gemoedelijke kindvriendelijke wijk. Scholen, recreatiemogelijkheden, sportfaciliteiten, en winkels bevinden zich op loopafstand.

Op maandag, woensdag, vrijdag en zaterdag kunt u gezellig naar de Haagse markt.

De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

De indeling van de woning is als volgt: Entree van de woning is op de eerste verdieping. Hier komt u uit in de hal waar u aan de rechterkant een vaste (trap)kast kunt vinden en de trap naar de bovenverdieping.

Tweede verdieping

- De trap komt uit in de overloop die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, slaapkamer I, het toilet en een vaste kast;

- Riante woonkamer voorzien van nieuwe laminaatvloer. Via de woonkamer heeft u toegang tot slaapkamer II;

- Een knusse keuken voorzien van een aanrecht in L-vorm en een rechte

keukenblok in lichte kleuropstelling. De wanden zijn deels betegeld en voorzien van nieuwe laminaatvloer. De keuken biedt toegang tot slaapkamer III en balkon;

- Slaapkamer I aan de voorzijde van de woning, is voorzien van wanden en nieuwe laminaatvloer. Deze slaapkamer heeft een ruime vaste kast;

- Slaapkamer II aan de achterzijde van de woning, is voorzien van wanden en nieuwe laminaatvloer;

- Slaapkamer III aan de achterzijde van de woning, is voorzien van wanden en nieuwe laminaatvloer. Via deze slaapkamer is de badkamer te betreden en ook het balkon, in deze slaapkamer is er ook een aanrecht aanwezig;

- De badkamer is helemaal betegeld en gerenoveerd ,voorzien van een douche en wastafel.
- Toiletruimte met deels betegelde wanden is voorzien van een staand closet.
- Balkon gelegen aan het noordoosten voorzien van een berging.

Bijzonderheden:

Woning wordt IN VERHUURDE STAAT opgeleverd – Huurcontract voor bepaalde tijd aanwezig (1 jaar t/m 15-07-2022)

- Bouwjaar: 1919
- Schilderwerk binnenzijde 2021
- Warm water en verwarming middels C.V.-ketel;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel: F
- Oplevering in overleg

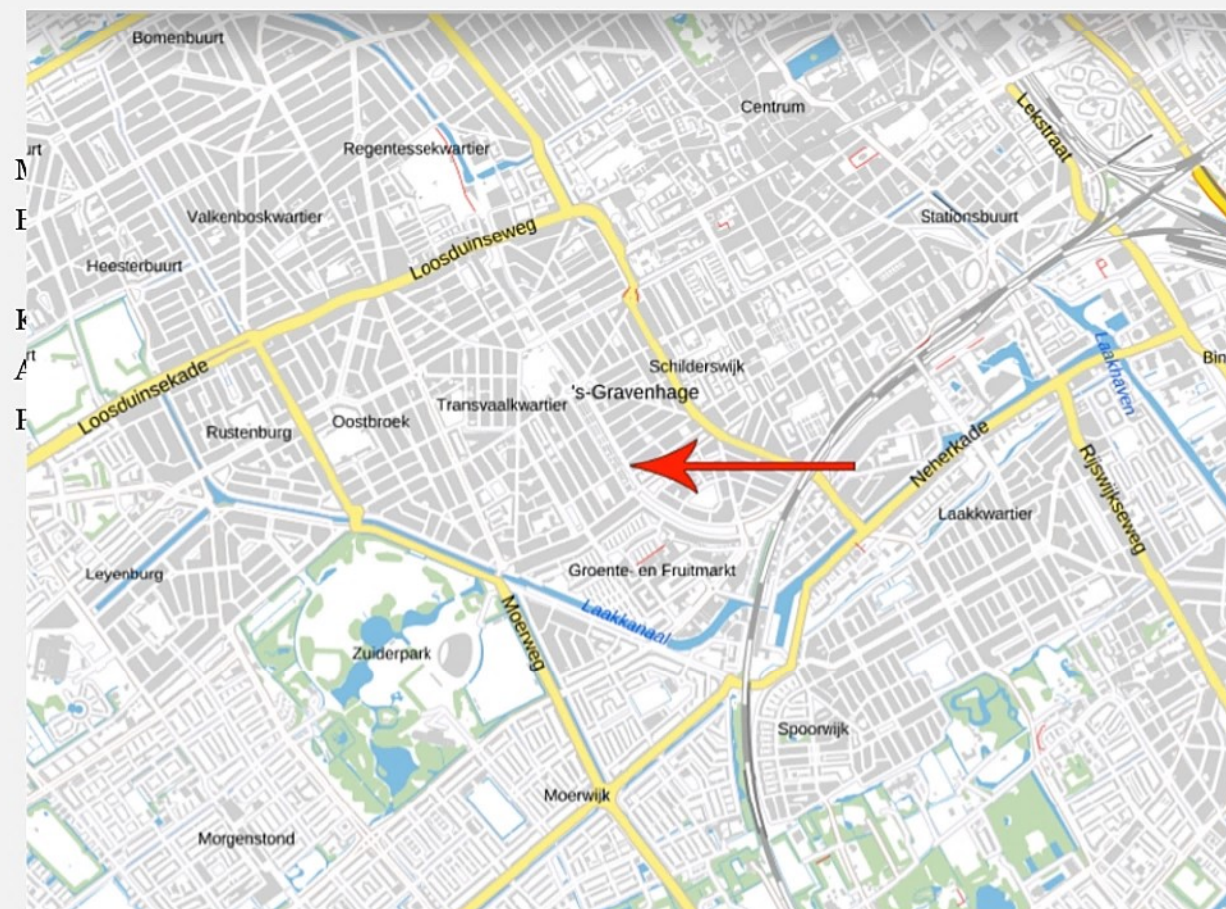
Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening: Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

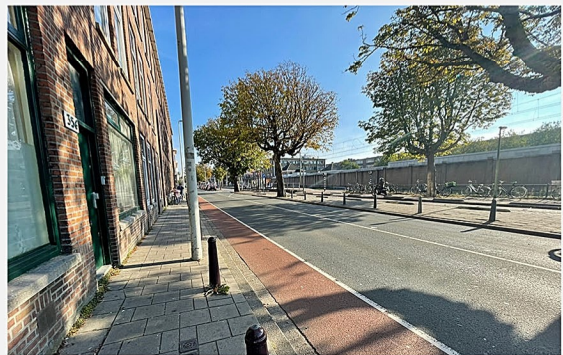
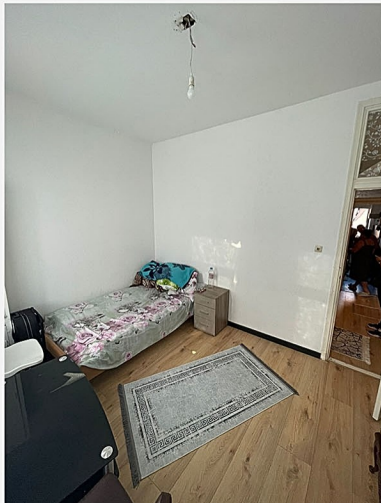
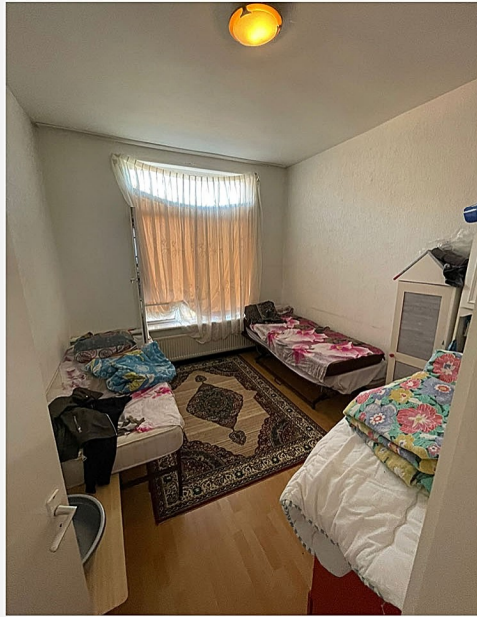
Kenmerken

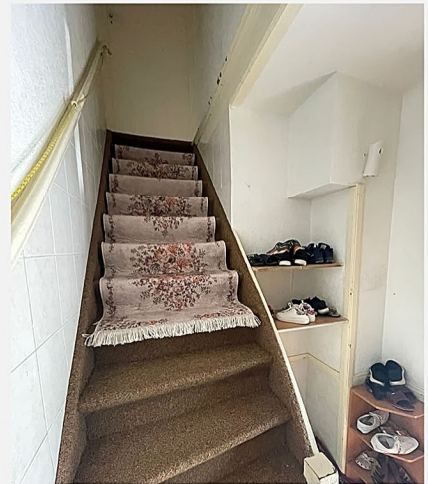
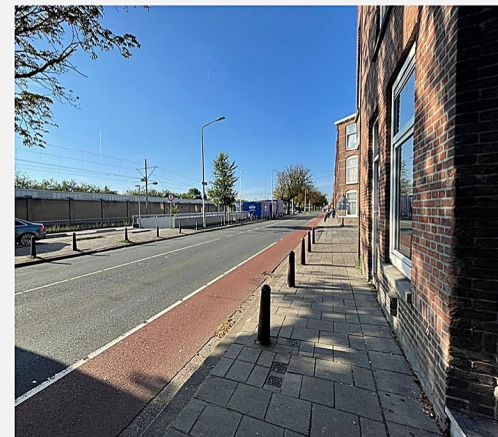
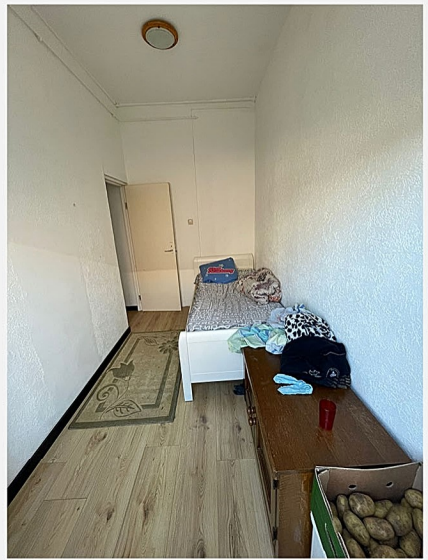
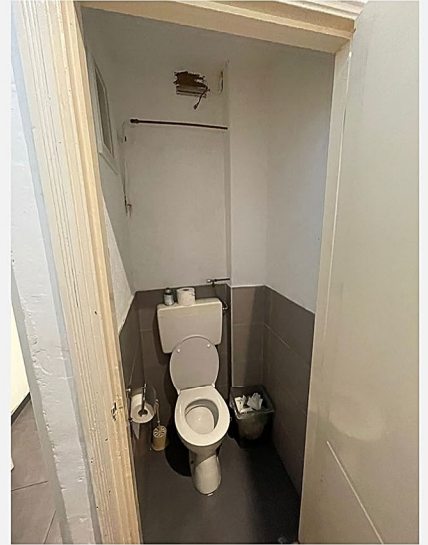
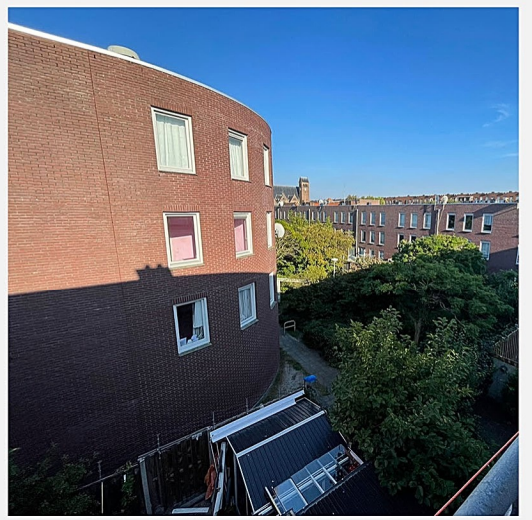
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	75 m²
Bebouwingsoppervlak:	162 m²
Bouwjaar:	1919
Tuin:	geen tuin
Garage:	geen garage
Balkon:	ja
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas



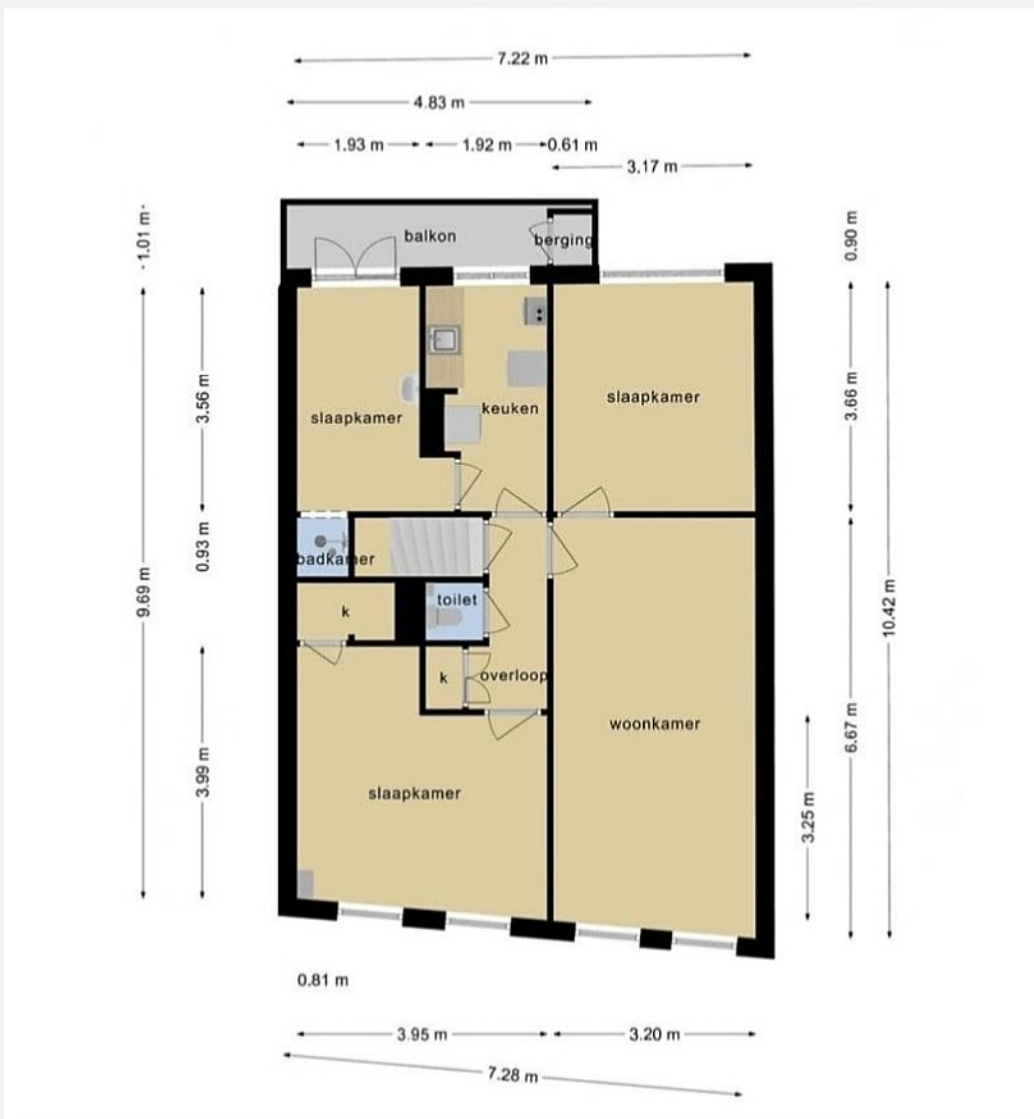
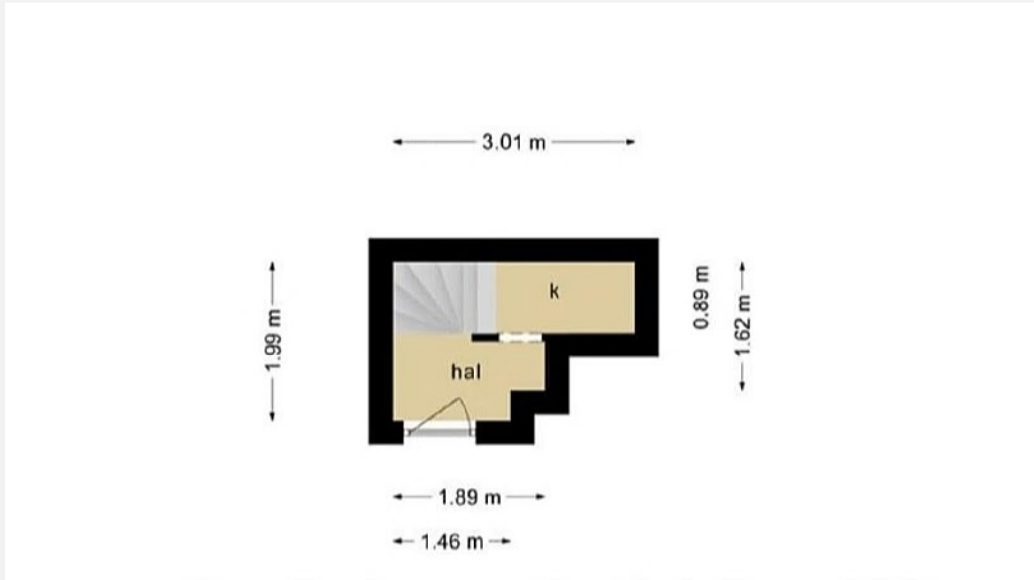


<p>12345 Deze kaart is noodgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>26 Huisnummer</p> <p>— Vervagende kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uitteekst, geleverd op 23 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Secsie L</p> <p>Perceel 9671</p> <p>Aan dit uitteekst kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---





Plattegrond



Disclaimer

Naar aanleiding van de bezichtiging en informatieset heeft u wellicht vragen. Bel gerust. Uiteraard zijn de eigenaar en wijzelf benieuwd naar uw reactie - positief of negatief - die horen wij graag van u!



Interesse of vragen?

Hanzeweg 12A , Telefoon: 0644343641

2803 PT Gouda

info@royalvelvetvastgoed.nl